

pagina 22 en 23 Gorssel doet het allemaal even helemaal anders

pagina 24 Goederenvervoer weer op de agenda

pagina 25 Wietske te laat voor AZ-Ajax: „Het was ook te mooi voor woorden”

www.destentor.nl

Dinsdag 17 januari 2012

DE TEUGE TNO onderzoekt bouwkundige staat van milieuwoningen

Ombouw kost mogelijk 1,3 miljoen

- Raadsfracties zijn bereid om fonds van maximaal twee ton te voeden.
- Wethouder De Lange verwacht dat geld teruggevoerd kan worden van aansprakelijke partij(en).

door **Henk Brummelman**

ZUTPHEN - De kosten van ombouw van de 187 milieuwoningen in de Zutphense woonwijk De Teuge naar een individueel verwarmings-

stelsysteem kan tussen de acht ton en 1,3 miljoen euro gaan kosten. Die schatting maakt wethouder Rik de Lange. Hij maakte dit bekend tijdens de forumvergadering waar gesproken werd over het beschikbaar stellen van twee ton voor een fonds ten behoeve van het oplossen van de problemen met de warmte-koude-opslag (WKO) in De Teuge. De raadsfracties bleken gisteravond bereid dit bedrag op tafel te leggen, zo bleek later ook in de raadsvergadering.

De Lange deelde verder mee dat TNO opdracht heeft gekregen om

de bouwkundige kwaliteit van de woningen te onderzoeken. Het bureau moet bepalen in hoeverre de bouwkundige kwaliteit van invloed is op het niet goed werken van het WKO-systeem. Volgens De Lange vinden er 'nu' besprekingen plaats hoe dat onderzoek uitgevoerd moet worden.

Hij reageerde daarbij op vragen van fractieleden hierover. Vorige week stelde milieudeskundige André Nijenhuis in deze krant dat isolatieproblemen (met name in de 'lekke' dakbedekking daarbij

een belangrijke rol spelen. De Lange wist ook te melden dat het Waterbedrijf Vitens een bedrag van 50.000 euro in een calamiteitenfonds heeft gestopt. Dat bedrag is bedoeld om de bewoners van De Teuge te 'ontzorgen'.

Hij verwacht dat Vitens ook verder gaat meebetalen aan het fonds dat door de gemeente is gesticht. Overigens verwacht De Lange dat ook de bewoners een financiële bijdrage gaan leveren. Dat betreft niet zozeer een 'cash-bedrag' als wel het afzien van een vergoeding voor de restwaarde van bijvoor-

beeld de warmtepompen. Hij verwacht wel dat bewoners op termijn dat geld terug kunnen krijgen omdat zeker zij niet aansprakelijk gesteld kunnen worden. Ook de gemeente zal naar hij verwacht niet aansprakelijk zijn.

De Lange gaat ervan uit dat de 1,3 miljoen aan kosten op termijn volledig verhaald kan worden. De 'cruis' dat hij daar zo stellig in kan zijn komt volgens hem doordat er zoals hij het noemt 'een vermogen' de partij bij betrokken is'. De naam wilde hij daarbij niet noemen maar dat blijkt Vitens te zijn.



Reparatie sluis duurt acht weken

door **Paolo Laconi**

De stremming van het