

OPENBAAR



Akk.	Bespr.

Memo (Forum / raad)

Aan : De gemeenteraad
Van : Het college van B&W
Datum : 20-02-2013 **Doel:** Anders, namelijk reactie college op motie WKO De Teuge
Onderwerp : WKO De Teuge

Inlichtingen bij : Menno Kelhout, Klantcontact/Omgeving, 7233

Inhoud

Tijdens de raadsvergadering van 11 februari jl heeft de Gemeenteraad een motie `Naar nieuwe verhoudingen WKO De Teuge` aangenomen. Wethouder De Lange heeft daarbij namens het college toegezegd met een memo te komen met een reactie op de motie. Concreet heeft de Gemeenteraad het college opgedragen om:

- Na te gaan hoe de gemeente de bewoners het beste kan bijstaan bij het oplossen van de problemen rond de verwarmingsinstallatie.
- Te onderzoeken of bewoners en gemeente juridisch meer afstemming kunnen betrachten in het optreden in de richting van Vitens
- Te zoeken naar oplossing op korte termijn, doch uiterlijk voor het begin van het najaar 2013, waarbij helder is dat de rol van de gemeente kan zijn het handhaven van het convenant.
- De raad actief op de hoogte te houden van de vorderingen op dit dossier.

Wethouder De Lange heeft aangegeven dat het college de motie wil gaan uitvoeren. Enerzijds vanzelfsprekend omdat het de wens is van de raad en het college ook graag wil dat de problemen worden opgelost en de inwoners van de stad tevreden zijn. Anderzijds ook omdat het in zekere zin een steun in de rug betekent van de inspanningen die het college ook al heeft gedaan, die nog lopen, en die het nog voornemens is te doen.

Naast intern overleg is er ook contact geweest met de advocaat van de gemeente en heeft er een tweetal gesprekken plaatsgevonden met de voorzitter en de secretaris van de Belangenvereniging De Teuge (hierna BV De Teuge). Dit heeft geresulteerd in het volgende voorstel over de uitvoering van de motie:

1. De handhaving van het convenant

De gemeente kan inzetten op naleving door Vitens van het convenant uit 2002. In essentie zou dit betekenen dat het WKO systeem dan door Vitens zou moeten hersteld/vernieuwd en dat de gemeente de druk op Vitens zou moeten gaan verhogen om dit af te dwingen. De advocaat die is ingeschakeld door de Belangenvereniging De Teuge heeft aan Vitens ook formeel gevraagd om herstel van het WKO systeem. Uit enquetes van de Belangenvereniging zelf en uit individuele reacties van bewoners weten we dat de bewoners willen kiezen uit 4 opties, een vergoeding voor geleden schade willen en hebben gevraagd om technische mensen uit de wijk te betrekken bij de ombouw. Daarnaast geldt dat Vitens onduidelijk is over de vraag of het WKO-systeem wel/niet zou kunnen worden hersteld en wat de argumenten zijn om dit juist wel/niet te doen. Een expliciete vraag van de advocaat van de

bewoners aan Vitens hierover is nog niet goed beantwoord. Ook de gemeente heeft in de brief aan Vitens van 13 juni 2012 duidelijkheid gevraagd over een eventueel herstel van de WKO. Vitens heeft tot op heden niet onderbouwd dat herstel en voortzetting van de exploitatie niet mogelijk is. Kortom; voorafgaand aan het opvoeren van de druk van de gemeente op naleving door Vitens is het van belang goed overleg te hebben met bewoners over hun standpunt en duidelijkheid te verkrijgen van Vitens over de mogelijkheid om überhaupt het WKO systeem te herstellen/vernieuwen. Volgend op deze acties zal de gemeente mogelijk de kaart van handhaving van het convenant blijven spelen.

2. Informatieverstrekking

Met de BV De Teuge is afgesproken elkaar zo goed als mogelijk te informeren, met natuurlijk de erkenning dat we ook te onderscheiden juridische posities hebben en dat er privacy-regels gelden die we hebben te respecteren. De BV De Teuge heeft te kennen gegeven als 1^e aanspreekpunt voor het overleg en de afstemming met de gemeente te willen dienen, zonder daarmee in de plaats te willen treden van de individuele rechten en mogelijkheden die afzonderlijke bewoners hebben om acties te ondernemen en vragen te stellen. Het contact tussen de BV De Teuge en de gemeente heeft vooral als bedoeling om afstemming met elkaar te plegen opdat onze gezamenlijke en/of afzonderlijke acties in de richting van Vitens zo effectief mogelijk zijn. De Belangenvereniging heeft aangegeven dat het goed zou zijn als de gemeente meer uitleg zou geven aan de bewoners van de wijk De Teuge over de positie en de (on)mogelijkheden van de gemeente. Het college neemt deze suggestie over. Naast het contact tussen de Belangenvereniging en de gemeente is er ook geregeld contact tussen de advocaten van de gemeente en de bewoners. Hiervoor geldt evenzeer de kanttekening dat er natuurlijk te onderscheiden juridische posities zijn. Deze contacten worden voortgezet.

Overigens betekenen deze acties niet dat het contact met Vitens wordt stopgezet. Wel komt er wat betreft de gemeente een einde aan de stuurgroep De Teuge. Een opdracht om de bewoners actief te ondersteunen past hier niet langer bij. In overleg met de bewoners en met Vitens zal worden beoordeeld of de huidige Klankbordgroep De Teuge mogelijk vervangen moet worden door een uitgebreidere en actievere wijze van informatieverstrekking aan inwoners in De Teuge.

Een kanttekening is hierbij op z'n plaats als het gaat om de mate waarin met de Belangenvereniging als vertegenwoordiging van alle bewoners kan optreden. Het draagvlak van de vereniging is groot. Van de 187 huishoudens zijn er 149 aangesloten bij de Vereniging. Daarnaast zijn 20 huurders via woningbouwvereniging Ons Huis vertegenwoordigd. Een aantal wijkbewoners (incl. leden) maakt actief gebruik van communicatiekanalen en beïnvloedingsmogelijkheden naast de BV De Teuge. Het college heeft niet de illusie dat het alle bewoners naar de zin kan maken. Daarnaast ziet het college voor zichzelf geen taak om op individueel nivo bewoners bij te staan, en kiest het voor collectieve ondersteuning via de band van de BV de Teuge en de advocaat die door de vereniging is ingeschakeld. Een uiteindelijke oplossing van het probleem moet vanzelfsprekend wel op individuele basis tussen de bewoners en Vitens worden afgesproken. Dit is en blijft een verantwoordelijkheid van Vitens.

3 Juridische stappen

Juridische ondersteuning van bewoners ziet het college als het `parallel kunnen optrekken met bewoners in 2 te onderscheiden juridische procedures`. Immers, de gemeente heeft alleen het convenant met Vitens waaraan we deze partij kunnen houden en de bewoners hebben hun individuele afspraken met Vitens over de levering van warmte en koude. Door elkaar goed te informeren en met elkaar af te stemmen wie wanneer welke actie onderneemt, kan de druk op Vitens om z'n verantwoordelijkheid te nemen maximaal worden ingezet. Het mogelijk betalen van de advocaat van de BV is niet aan de orde en past ook niet in de te onderscheiden posities die bewoners en de gemeente blijven houden.

Wat wel past bij de nieuwe rol van de gemeente, is een actieve rol vervullen in het bij elkaar brengen van de 3 advocaten en het proberen te bekijken of en hoe de standpunten van partijen dichter bij elkaar te brengen zijn. Op 17 december heeft het laatste overleg plaatsgevonden tussen de 3 partijen. Het aanbod van Vitens is op dit moment bekend. Zoals bekend neemt het bewonerscollectief hier nu geen genoegen mee. De vraagstelling van de bewoners bestaat op dit moment alleen nog maar uit verschillende `onderdelen`: herstel of vervanging van het energiesysteem, behoud of compensatie van de koelfunctie en een nader te bepalen schadevergoeding`. Het is onbekend wat de vertaling hiervan in Euro`s is. Nog even daargelaten dat dit wellicht ook per individu kan verschillen. Hoe dan ook is het goed ook langs de juridische weg voort te gaan en daar als gemeente een actieve rol in te vervullen. Eventueel met in de achterzak een mogelijkheid tot mediation als dit nodig/mogelijk is. De BV De Teuge heeft daarbij wel aangetekend dat mediation ook in augustus / september 2012 in de Stuurgroep is besproken, dat Vitens daar uiteindelijk niets in zag en dat op dit moment er geen aanwijzingen zijn dat mediation zou kunnen bijdragen aan een oplossing.

4 Overwegingen tot slot

De gemeenteraad heeft in zijn motie aangegeven dat de beschikbaar gestelde Euro 300.000,- ingezet moet worden voor een breed gedragen oplossing ten behoeve van de bewoners. Wethouder de Lange heeft in een eerste reactie aangegeven dat dit bedrag door de raad op 3 juli `ter beschikking is gesteld als gemeentelijke bijdrage ten behoeve van het aanbod van Vitens aan de bewoners van De Teuge voor de ombouw van het collectieve naar een individueel verwarmingssysteem onder voorwaarde van overeenstemming tussen Vitens en de bewoners, en van finale kwijting voor de gemeente`. Hij heeft ook aangegeven dat het gepast is eerst na te gaan of deze inzet van Vitens als afgerond kan worden beschouwd voordat over een andere inzet van de Euro 300.000,- wordt gesproken. Vanzelfsprekend wordt in het geval dat de bewoners en Vitens er met elkaar niet uitkomen de (her)besteding van dit geld opnieuw ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

Daarnaast wil het college ook in deze memo waken voor te overspannen verwachtingen. In essentie blijft het zo dat Vitens en de bewoners met elkaar tot overeenstemming moeten komen en dat de gemeente dit niet alleen kan afdwingen. Verder geldt dat de posities van partijen nog ver uiteen liggen en een oplossing ingewikkeld en kostbaar is. Daarnaast speelt het feit dat er binnen de groep van bewoners, ondanks de stevige positie van de BV De Teuge, wel veel verschillende meningen /standpunten zijn, die maken dat het waarschijnlijk een illusie is om iedereen tevreden te stellen. Dit laat onverlet dat het college er alles aan zal doen wat binnen zijn mogelijkheden ligt om uitvoering te geven aan de motie van de raad.

Bijlage(n)

Motie: Naar nieuwe verhoudingen WKO De Teuge