

Aan de bewoners van dit pand.

*Inlichtingen bij:* de heer E. Ooms  
*Dienst:*  
*Afdeling:*  
*Onderwerp:* Warmtepompen De Teuge

*Telefoon:*  
*Ons nummer:*  
*Datum:* 12 juni 2012

*Bijlage(n):* -  
*Uw brief dd.:*  
*Uw nummer:*

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen dagen is de energievoorziening in uw wijk veelvuldig besproken in diverse media. Met deze brief willen wij u informeren over de laatste ontwikkelingen rondom het onderzoek van de procesmanager Emiel Ooms. In overleg met het bestuur van de belangenvereniging heeft de stuurgroep hem aangesteld om het proces rondom de transitie van een warmte koude opslag naar een individueel warmtesysteem in De Teuge te begeleiden.

#### **Bevindingen**

In maart heeft de heer Ooms een dertigtal woningen in uw wijk De Teuge geschouwd om ter plaatse een indruk te krijgen van de huidige situatie in de woningen. Op basis hiervan is begroot wat een ombouw in uw woning naar een individueel warmtesysteem zou kosten. De minimale kosten zijn geraamd op ca. 1,2 miljoen euro excl. BTW. Met alleen de 200.000 en 400.000 euro van respectievelijk de gemeente Zutphen en Vitens is er echter een te kort van ca. 600.000 euro om deze transitie te financieren. Andere partijen hebben aangegeven geen geld beschikbaar te stellen voor het fonds. Ook blijkt dat de consequenties van de bouwkundige aanpassingen in uw woning ingrijpender zijn dat vooraf werd aangenomen. Vorig jaar heeft Vitens het initiatief genomen een extra installatie te plaatsen om het water in het collectieve systeem te verwarmen. Sindsdien zijn de klachten ten aanzien van de werking van het systeem aanzienlijk afgenomen. Ook zijn er aanwijzingen dat de warmtepompen op dit ogenblik een voldoende rendement leveren.

#### **Onderzoek collectieve oplossing**

Vanwege de hierboven genoemde bevindingen heeft de stuurgroep met de klankbordgroep op woensdag 30 mei jongstleden de mogelijkheid besproken om te kiezen voor een collectieve oplossing. De afspraak is nu dat de stuurgroep gaat onderzoeken of en hoe het huidige systeem te verbeteren is om daarna met een gedegen voorstel te kunnen komen. Tijdens het onderzoek wordt gekeken naar een centrale verwarmingsketel die in de piekmomenten warmte toevoegt aan het systeem. Door de aanvoertemperatuur van het water te verhogen, wordt het rendement van de warmtepompen in de woning verbeterd en nemen de storingen af. Ook wordt de wijze van het verwarmen onderzocht. Een mogelijkheid is de ketel te voeden met gas of met biomassa.

#### **Meer duidelijkheid**

Over drie á vier weken verwacht de stuurgroep een rapportage van het hierboven genoemde onderzoek. Daarna informeert de stuurgroep u en komt zij met een voorstel. Op de website van de gemeente Zutphen kunt u de eerdere verstrekte informatie over WKO De Teuge lezen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Namens de stuurgroep  
b/a



Frans Jutte,  
Voorzitter Stuurgroep De Teuge